

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-7310-ISAW-3/2025
Заводни број: 351-596/25
Датум: 25.04.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. тачка 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Срећковић Милинка [REDACTED] [REDACTED] из Земуна, [REDACTED], поднетог путем Небојше Вилотића из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-7310-ISAW-3/2025, Интерни број 351-596/25 од 17.04.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта бр. 1, спратности П+1, површине 196,00м² у Руми, ул. Врдничка бр. 72 на катастарској парцели бр. 2752/12 к.о. Рума, чији је инвеститор: Срећковић Милинко [REDACTED] [REDACTED] из Земуна, ул. [REDACTED]

Предрачунска вредност изведених радова износи 5.698.158,50 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

-Идејни пројекат, Главна свеска са техничким описом и пописом радова бр. ЕА-2025-01 од априла 2025. године, израђена од Пројектног бироа "EDGE ARCH" ПР Горан

Вукчевић из Новог Сада, главни и одговорни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A138 23

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17. 04. 2025. године под бројем ROP-RUM-7310-ISAW-3/2025, Интерни број 351-596/2025, инвеститор Срећковић Милинко [REDACTED] из Земуна, [REDACTED] [REDACTED] путем Небојше Вилотића из Руме поднео је захтев за издавање Одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта бр. 1, спратности П+1, површине 196,00м² у Руми, ул. Врдничка бр. 72 на катастарској парцели бр. 2752/12 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Идејни пројекат, Главна свеска са техничким описом и пописом радова бр. ЕА-2025-01 од априла 2025. године, израђена од Пројектног бироа "EDGE ARCH" ПП Горан Вукчевић из Новог Сада, главни и одговорни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A138 23

2. Пуномоћ за подношење захтева дата Небојши Вилотићу из Руме

3. Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24) и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024).

4. Сагласност супружника Срећковић Анамарије [REDACTED] из Руме, [REDACTED] за извођење наведених радова оверена код јавног бележника под бројем УОП-П:1969-2025 од 25.04.2025. године.

Дана 25. 04. 2025. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Извод из базе података катастра непокретности за к.п. бр. 2752/12 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш